



## Lei nº 1.444/2025

Desafeta bem imóvel pertencente ao Município de Cachoeirinha – PE, declarado de utilidade pública pelo Decreto nº 012, de 30 de abril de 2018, e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CACHOEIRINHA, Estado de Pernambuco, no uso das atribuições que lhes são conferidas pela Constituição Federal, pela Constituição do Estado de Pernambuco e pela Lei Orgânica Municipal, faz saber que a Câmara de Vereadores de Cachoeirinha aprovou o **Projeto de Lei nº 024/2025**, e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º Fica desafetado da categoria de bem de uso especial o imóvel de propriedade do Município de Cachoeirinha, situado no lugar denominado Fazenda Boa Vista, zona rural deste Município, com área de 5,0 (cinco) hectares, registrado sob a matrícula nº 3.575 do Cartório Único de Cachoeirinha/PE, adquirido por meio de escritura pública de expropriação amigável de 1º de abril de 2019, em decorrência do Decreto Municipal nº 012/2018.

Art. 2º O imóvel desafetado na forma do art. 1º será destinado à execução do Programa Minha Casa, Minha Vida – Novo PAC, especificamente para a construção de 25 (vinte e cinco) unidades habitacionais de interesse social, em conformidade com a Proposta nº 033692/2024 (Seleção nº 56000003343/2024), aprovada pelo Ministério das Cidades.

Art. 3º O Município deverá assegurar que o imóvel referido no art. 1º seja utilizado exclusivamente para os fins previstos no art. 2º, observadas as normas federais, estaduais e municipais pertinentes à política habitacional.

Art. 4º Na hipótese de descumprimento da finalidade estabelecida no art. 2º, aplicar-se-ão as disposições legais cabíveis, inclusive quanto ao direito de retrocessão, nos termos do § 3º do art. 5º do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Cachoeirinha, 18 de novembro de 2025.

**ANDRÉ PEDRO VALENÇA DE MELO RAIMUNDO**  
Prefeito